



KOMMUNEPLANSTRATEGI 2020 - 2024

for Fanø Kommune

STATUS: forslag
PLANNAVN: Kommuneplanstrategi 2020 - 2024
TITEL: Kommuneplanstrategi 2020 - 2024 for Fanø Kommune

DATO FOR VEDTAGELSE AF FORSLAG: 21.09. 2020
HØRINGSPERIODE: 05.10.2020 - 30.11.2020
DATO FOR ENDELIG VEDTAGELSE: xx.xx 2020
DATO FOR IKRAFTTRÆDELSE: xx.xx 2020

OFFENTLIGGØRELSE

Forslag til Kommuneplanstrategi 2020 - 2024 offentliggøres på www.fanoe.dk og www.plandata.dk og fremlægges i offentlig høring fra den 05.10.2020 - 30.11.2020

Du er velkommen til i høringsperioden at indsende ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger til planforslaget. Vi skal have dine bemærkninger senest den 30.11.2020

Du skal indsende dine bemærkninger til Plan & Byg ved Fanø Rådhus. Det kan gøres på følgende måder:

- Via Fanø Kommunes høringsportal: Gå ind på <https://www.fanoe.dk/hoeringer-og-tilladelser> og indsend et online høringssvar
- Via e-post: Send en besed på adressen raadhuset@fanoe.dk eller via digital post fra din digitale postkasse.
- Via brevpost: Skriv til Fanø Kommune, Plan & Byg, Skolevej 5-7, 6720 Fanø og mærk bidraget med "Til-forslag til kommuneplanstrategi, Fanø Kommune".

Bemærk at det indsendte skal være forsynet med læseligt navn og adresse og være underskrevet.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at ringe til Plan & Byg på tlf. 76660660 eller skrive til os.



KOMMUNEPLANSTRATEGI 2020 - 2024

for Fanø Kommune

INDHOLD

INDLEDNING

FORORD	2
STORBYREGION ESBJERG	3
BEFOLKNING & BOSÆTNING	8
TURISME & ERHVERV	12
INFRASTRUKTUR & TRAFIK	17
NATUR & LANDSKAB	20
AGENDA 21 & BÆREDYGTIGHED	24
Strategien herfor udarbejdes i forbindelse med §17 stk. 4 udvalgets arbejde - temaet tages derfor ud af planstrategien.	
REVISSIONSBESLUTNING & PLANPROCES	27
PLANLÆGNING SIDEN SIDST	30
UDVIKLINGSOMRÅDER	31 - 41

FRA STRATEGI TIL KOMMUNEPLAN

Hvert fjerde år skal Byrådet vedtage og offentliggøre en planstrategi efter planlovens § 23 a-e. Kommuneplanstrategien skal indeholde en beslutning om revisionsbehovet for kommuneplanen. Det kan besluttes ikke at foretage nogen revision, at foretage en delvis revision eller at foretage en fuld revision.

Planstrategien bliver tilvejebragt i et samspil mellem politikerne, kommuneplanafdelingen, borgere, virksomheder og andre der har interesse i udviklingen i kommunen.

Fanø Byråd skal inden udgangen af første halvdel af hver byrådsperiode vedtage og offentliggøre en strategi for den kommende kommuneplanlægning.

Planstrategi 2020 - 2024 er en slags dagsorden for den kommende udvikling, strategi og indsatsområder der sammen med de statslige krav og udmeldinger udmøntes i Kommuneplan 2021.

Kommuneplan 2021 bliver således en slags forretningsplan som mere detaljeret beskriver status, overordnede mål og retningslinjer for Fanø Kommunes udvikling og arealanvendelse.

En planstrategi skal indeholde:

- oplysninger om den planlægning, der er gennemført siden den sidste revision af kommuneplanen,
- en vurdering af udviklingen og en strategi for den fremtidige udvikling, herunder for Agenda 21-området,
- samt en beslutning om, hvordan og i hvilket omfang kommuneplanen skal revideres.

Byrådet har vedtaget, at der skal foretages en delvis revision af kommuneplanen. For, at opnå et detaljeret overblik over de konkrete ændringer, se kapitlet om revisionens omfang.

Hvis der er sket ændringer i de statslige udmeldinger vil disse således blive revideret hvor der er behov.

På områderne omkring klima og bæredygtighed har byrådet nedsat et §17, stk. 4 udvalg - det arbejde der er gjort her, vil blive skrevet ind under temaet; Agenda 21 og bæredygtighed. Resultatet af deres arbejde vil på lige fod med nærværende kommuneplanstrategi blive offentliggjort forud for, at den indarbejdes i kommuneplanen.

Der er i samarbejde med nabokommunerne udviklet en samlet sydvestjysk turismestrategi; Destination Vadehavet.

Til opsummering vil kapitlerne om; klimatilpasning, Agenda 21 og bæredygtighed, Erhverv, Naturbeskyttelsesinteresser, Grønt Danmarkskort, Landskabelige værdier, og Geologiske bevaringsværdier blive revideret. Revisionsbeslutningen er derfor, at kommuneplanen revideres delvist.

Fanø Byråd har vurderet og besluttet at forslag til Kommuneplanstrategi 2021 ikke skal miljøscreenes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer idet den ikke fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser. Efter den endelige vedtagelse af planstrategien igangsættes kommuneplanrevisionen.

Læsevejledning

Kommuneplanstrategien indeholder et fælles afsnit for Esbjerg, Varde og Fanø Kommune, hvor der fra et regionalt udgangspunkt ses på infrastruktur, bosætning og turisme.

Herefter følger en del der indeholder status, mål, potentiale og prioritering på Fanø inden for temaerne;

- Bosætning
- Turisme og erhverv
- Infrastruktur og Trafik
- Natur og Landskab
- Agenda 21 og Bæredygtighed

Herefter et forslag til udviklingsområder. Sidst i strategien er der et afsnit om gennemførte projekter og planlægning siden vedtagelsen af Kommuneplan 2017 efterfulgt af en oversigt over revision af kommuneplanens kapitler i forhold til de statslige udmeldinger og Fanø kommunes vedtagne politikker.

FORORD

Man siger, at tålmodighed er håbets kunst...

Fanø er enestående – omgivet af Vadehavet, som er udnævnt til UNESCO-verdensarv, og domineret af den smukkeste natur er øen en del af Nationalpark Vadehavet.

Det er netop vores fantastiske natur i samspil med øens særegne kulturarv der danner grundlaget for det, på engang, nære og storslåede samfund der er på Fanø.

Det nære og storslåede samfund på Fanø er kendetegnet ved det rige forenings- og kulturliv, nærdemokratiet, den gode og trygge opvækst for øens børn og et velfungerende erhvervsliv. Og i særdeleshed ved øens mange særlige stedbundne kvaliteter.

Det er disse kvaliteter og særlige kendetegn, der i de kommende år skal værnes om – hvad end der er tale om den fantastiske natur, de velbevarede skipperbyer, det store lokale engagement, de særegne lokale produkter eller noget helt fjerde.

Samtidig med, at kvaliteterne sikres, skal bæredygtigheden og klimaet for alvor på dagsordenen og Fanø skal fortsat tænkes sammen med internationale dagsordener.

Fanø Kommune vil i den kommende periode have fokus på at implementere FN's Verdensmål og medvirke til, at bæredygtighed gøres til en kvalitet og en medspiller i udviklingen af Fanøs potentialer.

Samarbejdet i Storbyregion Esbjerg sikrer, at Esbjerg, Varde og Fanø kommuner ikke tager brødet ud af munden på hinanden, men i stedet bærer de gode retter til et fælles bord. Der er et stort behov for det strategiske samarbejde, hvor der i fællesskab fokuseres målrettet på at sætte Storbyregion Esbjerg på den nationale dagsorden og sammen udvikle regionen til gavn for alle parter.

Planstrategi 2020-2024 danner grundlag for revisionen af kommuneplanen og sætter retningen for kommunens overordnede planlægning de næste 12 år. En retning der skal søge at forløse og udvikle Fanøs potentiale for både borgere, turisme og erhverv – uden at gå på kompromis med de kvaliteter der kendetegner Fanø. Det er de gode projekter der skal drages frem i lyset. Det skal ikke være på bekostning af æstetikken, at der bygges nyt. Og det skal sikres, at naturen ikke lider under de tiltag, der bliver tilført i turismens navn. Vi skal tænke os om, når vi udvikler - der skal sikres grundige processer, og det kan være nødvendigt at vente indtil projekter med den rette kvalitet viser sig. Det er derfor vi skal huske, at tålmodigheden håbets kunst.

God læselyst.

Sofie Valbjørn
Borgmester





STORBYREGION ESBJERG

Fællesstrategi for Varde, Esbjerg og Fanø



Storbyregion Esbjerg er udpeget på baggrund af den befolkningsmæssige tyngde i området og samarbejdet omhandler den fysiske udvikling af storbyregionens bymiljøer.

For at forankre samarbejdet politisk og planstrategisk optræder det følgende som en fælles formuleret platform i alle tre kommuneplanstrategier.

Byrådene i Esbjerg, Varde og Fanø Kommuner har valgt, at samarbejde om tre strategiske udviklingsspor i Storbyregion Esbjerg:

- byomdannelse med fokus på byliv og bosætning
- byturisme som et uudnyttet potentiale med særligt fokus på kulturturister
- mobilitet som afgørende for storbyregionens udvikling

Storbyregionen er afgrænset som det mest bymæssige område med den største befolkningskoncentration i Sydvestjylland.

BYOMDANNELSE

Byomdannelse tager afsæt i stedets identitet og sker som led i en samlet planlægning, der udover at opfylde en række formelle krav, også i de fleste tilfælde, vil sigte efter at inddrage brugere, interessenter og borgere for at opnå et resultat som flest mulige føler ejerskab til. Byliv og bosætning bliver de to ben som byomdannelsen i Storbyregion Esbjerg skal stå på.

Storbyregion Esbjerg er sammensat af en stor variation af bymiljøer med helt forskelligt byliv. I Esbjerg by arbejdes der med byens storbykvaliteter ved bl.a. at fokusere på fortætning og studenterboliger.

I de ældre købstæder og skipperbyer handler det om at sikre en høj kvalitet i de velbevarede byrum for at gøre dem fristende, at besøge og bosætte sig i. På landet arbejder vi i alle tre kommuner med tiltag, der understøtter og fremmer velfungerende lokalsamfund med et stort lokalt engagement. Den store vækst i arbejdspladser relateret til energi og offshore skaber et stadig stigende behov for at fremme initiativer, der kan øge bosætningen i Storbyregion Esbjerg. Da det er de unge uddannelsessøgende, der har det mest interessante potentiale for tilflytning, vil vi fokusere på uddannelse som et vigtigt indsatsområde. Samtidig vil vi sikre et bredt udbud af forskellige boformer, og vi vil styrke de mange attraktive bosætningsmuligheder, der allerede findes i området.

I forhold til omverdenen vil vi tydeligere markere de meget alsidige bosætningstilbud i Storbyregion Esbjerg. Vi vil synliggøre, at her tilbydes en palet af muligheder fra storbymiljø, velbevarede bykerner med historiens vingesus, trygge bynære boligområder, attraktive stationsbyer, aktive lokalsamfund med fællesskab og foreningsliv samt åbne landskaber, der både har plads til begejstring og til ro. Vi har noget for enhver smag.

De tre kommuner arbejder hver især med en egen bosætningsindsats, men ved at fremme det tværkommunale plansamarbejde om bosætning kan vi konkretisere indsatsen i det fysiske rum. For der skal gennemslagskraft til for at få vakt interessen for det vestjyske i Danmarks universitets- og uddannelsesbyer. Vi viser verden, at vi når vores resultater og at vi gør det ved at samarbejde – her er højt til loftet og stærke netværk.

Vi ønsker at toppe uddannelsen, jobbet, og det attraktive boligudbud, op med et væld af gode sager.

Sagerne dækker over gode daginstitutioner, de bedste uddannelsesmiljøer, en varieret erhvervsstruktur, mange forskellige typer af arbejdspladser, spændende og afvekslende kultur- og byliv, unik natur, interessante og udfordrende fritidsoplevelser, opdateret infrastruktur og ikke mindst stor imødekommerhed både fra kommunens og nærmiljøets side. Vi vil udfordre os selv og hinanden til at skærpe profilen og blive endnu bedre til det, vi allerede gør. Ved fælles hjælp kan vi sikre det gode hverdagsliv og skræddersy vores tilbud til tilflytteren.

Vi vil arbejde for, at de som allerede bor her husker at fortælle om de store kvaliteter i Storbyregion Esbjerg, der hvor de kommer frem. Stedets identitet og særlige karakteristika skal altså ikke kun formidles til vores gæster, men i høj grad også til vore borgere. Det sikrer, at de bliver boende og at de bliver ambassadører for storbyregionen. Når den gode ambassadør står ansigt til ansigt med en besøgende eller med én, der burde besøge os, er det en uvurderlig mulighed for at give personligt tilpasset og helt nøjagtig information om området. Den mulighed skal ikke forpasses, for mund til mund metoden og den personlige anbefaling virker – især på det lange stræk.



BYTURISME

Storbyregion Esbjerg ligger i noget af Danmarks smukkeste natur – området er anerkendt nationalt og globalt for dets høje og helt unikke kvaliteter. I det storslåede landskab er strøet en perlerække af byer, der i deres velbevarede bymiljøer, hver for sig tilbyder byrum fra en svunden tid.

Storbyregionen har bykarakteren som et særligt karakteristika, der kontrasterer alle de øvrige turisttilbud i området.

Byoplevelser som kulturarv, livsstil og kunst taler direkte til kulturturisten. Kulturturister kan defineres som turister, der har kulturelle og/eller historiske oplevelser som én af deres grunde til at vælge en destination. Kulturturister vil gerne lære deres feriedestination bedre at kende og er som sådan en del af en større trend, hvor turisterne efterspørger autentiske og unikke oplevelser som de også er klar til at betale for. Med byturisme i fokus bliver kulturturisten den primære målgruppe for turisttemaet i Storbyregion Esbjerg.

Esbjergs største målgruppe er erhvervsfolk, der besøger byen i professionelt øjemed. De er her for at deltage i møder eller konferencer og de efterspørger gode hoteller, udbyggede og varierede restaurant- og kulturtilbud og et interessant byliv, der opfordrer til ophold.

Den storbyprofil som mødeturismen efterspørger er til gavn for storbyregionens fokus på byturisme samtidig fremmer storbyprofilen variationen i områdets boligudbud og bosætningen generelt – fordi unge og højt uddannede tiltrækkes af storbyer.

Vi vil sikre, at områdets gæster tilbydes et bredt udvalg af overnatningstilbud og gøres opmærksomme på de byoplevelser, som Esbjerg, Varde, Ribe og Fanø tilbyder inden for f.eks. shopping, sightseeing og museumsbesøg. Når den fysiske planlægning understøtter byoplevelser giver det også storbyregionen gode kort på hånden i forhold til alle andre typer af turister, der besøger det vestjyske. Ligegyldigt om det er kysten, sommerhusene, naturen eller byerne, der trækker.

Vi vil fortsat samarbejde om udvikling og styrkelse af byrollerne i Storbyregion Esbjerg for at kunne udfolde stedets identitet ved byomdannelse og byudvikling. Vi vil arbejde for, at den fysiske planlægning og bevaringsarbejdet i vores bymiljøer kan anvendes som aktiver i forhold til en fælles indsats omkring byturisme.

I områderne omkring storbyregionen findes et veludbygget og godt forankret turistprodukt målrettet feriehusturismen. Feriehusturisterne ønsker, i løbet af deres oftest ret lange ophold i området, også at få byoplevelser. Storbyregionens fokus på byturismen supplerer dermed et veletableret turistprodukt, hvilket gør os stærkere sammen end hver for sig. Vi vil arbejde for, at det strategiske udviklingsspor omkring byturisme understøtter og styrker de turismeinitiativer og -samarbejder som de tre kommuner i øvrigt indgår i.



MOBILITET

Mobilitet giver samarbejde, udvikling og vækst og er det element, der binder storbyregionen sammen. Mens den konkrete infrastruktur muliggør mobilitet, er det placeringen af arealer til erhverv, uddannelse, boliger og detailhandel, der afgør hvor stor denne mobilitet behøver at være. I Storbyregion Esbjerg fokuserer vi på menneskers mobilitet med infrastruktur, der sikrer hurtig, let, sikker og billig transport.

Rute 11 er rygrad for vejinfrastrukturen i storbyregionen og er afgørende for den samlede mobilitet i storbyregionen.

Den udgør en korridor for trafikken fra grænsen til storbyregionens erhvervsvirksomheder og længere mod nord til de mange feriedestinationer langs Vestkysten. Der er konkrete udfordringer på strækningen mellem Varde by og Korsbøl, og på hele strækken fra Varde til Tønder er der behov for en udbygning af vejen udenom byerne. For at give vejen en forøget kapacitet ønsker vi vejen udbygget til en 2+1 vej, hvor der på visse stræk kunne opereres med en højere hastighedsgrænse.

Nærbaneforbindelsen fra Oksbøl, over Varde og Esbjerg til Ribe er et eksempel på en konkret infrastrukturindsats, der styrker mobiliteten for storbyregionens befolkning med hurtig, let, sikker og billig transport.

Vi vil i den fremtidige planlægning udnytte stationsnære områder til byudvikling. På den måde indgår arealanvendelsen også i storbyregionens langsigtede arbejde med mobilitet.

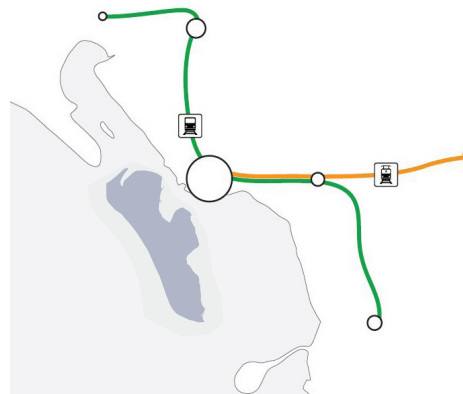
Med elektrificeringen af jernbanen til Esbjerg på plads, arbejder vi for at opnå effektive fjernforbindelser, der nedsætter rejsetiden til Danmarks andre store byer.

Nærbanen udgør den regionale togforbindelse, der kan udbrede fordelene ved forbedrede fjernforbindelser til hele oplandet omkring Esbjerg.

Færgen til Fanø er en livsnerve for øen. Uden en stabil forbindelse med en hyppig frekvens kan øen ikke fastholde sin position som et attraktivt bosætningsområde.

For storbyen Esbjerg giver færgen herudover en direkte cykelforbindelse til en af Danmarks bedste badestrande.

Vi arbejder for en stabil færgedrift med overkommelige priser og gode parkeringsforhold for både biler og cykler.



Illustrationen viser nærbanen (grøn) sammen med fjernbanen (orange).





DET HAR VI

Fanø er, uspoleret og helt tæt på. Når du først er ankommet, er alt tilgængeligt og inden for cykelafstand.

Fanøs to unikke, bevaringsværdige og levende bykerner i Sønderho og Nordby er sammen med naturen, stranden, det smukke landskab og nærheden til Esbjerg betydningsfulde for tilflytning og det som gør Fanø til et meget attraktivt tilvalg i storbyregion Esbjerg.

På Fanø pendler 750 af de beskæftigede ud af kommunen hver dag. De fleste pendler til Esbjerg kommune.

Ifølge regionens undersøgelser (udgivelsen "Kontur") er borgerne på Fanø meget tilfredse med deres liv og levestandard, har stærke relationer til nærområdet, har stor tillid til andre mennesker og ser muligheder for at ændre deres liv, hvis de vil.

Gennem de sidste 10 år er der i gennemsnit bygget 10 boliger om året på Fanø.

Fra 1. kvartal 2013 til og med 3. kvartal 2018 er befolkningen på Fanø steget med 189 personer. Dette er en befolkningsudvikling på 5,5 % fra 2013-2018 hvilket er den relativt set største befolkningsvækst blandt de syddanske kommuner. På nuværende tidspunkt er der ca. 3500 indbyggere på Fanø.

Befolkningsvæksten ligger primært i aldersgruppen 65+ der er steget med 27%. Ved en fremskrivning til 2038 vil tallet være for samme aldergruppe være på 43%.

Antallet af borgere er vokset med ca. 1,3 % i Nordby og ca. 2,72 % i Sønderho fra 2015 til 2018.

I aldersgruppen fra 0-24 år er der sket en stigning på 3% men ved en fremskrivning til 2038 vil der være et fald på 7%.

For de 25-64 årige har der fra 2013-2018 været en tilbagegang på 6% og ved en fremskrivning til 2038 vil dette fald være øget til 17%.

Det estimerede antal borgere på Fanø i 2038 hvis den befolkningsvækst vi har set fra 2013 - 2018 på 5,5% fortsætter er på 3.884 borgere.

(kilde: Kontur).

”

Målet er; at opretholde en levende Ø med et højt serviceniveau ved at skabe og opretholde en positiv befolkningstilvækst på 1 % om året og med fokus på især at tiltrække børnefamilier.

”

Med en forsat vækst som den vi har set fra 2013 - 2018 vil vi i 2038 være 384 flere personer på Fanø. Med en tilvækst på 1% vil der være 350 flere personer.

Den eksisterende restrummelighed i de rammede og lokalplanlagte områder er på 182-320 boliger. Det vurderes, at tilvæksten kan rummes inden for de eksisterende rammer.

På Fanø er omkring 2 % af den samlede bebyggelse fredet, 13 % er registreret som bevaringsværdige.

Ikke noget andet sted i Danmark er bygningskulturarven i så stort omfang bevaret som på Fanø.

Den velbevarede bygningskultur og de levende bymidter og nærheden til naturen og jobmulighederne i Esbjerg, de mange kulturelle tilbud og lokalbefolkningens store frivillige engagement gør Fanø til et unikt og attraktivt sted at bo.



INDSATSER

I forhold til bosætning prioriterer Byrådet følgende 4 temaer:

- Fastholdelse & tiltrækning af børnefamilier
- Boligtyper & fortætning
- Bevaring & benyttelse
- Tryghed & tilgængelighed
- Gode forhold for pendlere

FASTHOLDE OG TILTRÆKKE BØRNEFAMILIER

Fanø skal være et sted man har lyst til at blive. Et sted med gode børneinstitutioner, en velfungerende folkeskole, god ældreservice, forskellige kultur- og fritidstilbud, gode indkøbsmuligheder og et sted med mulighed for at skabe relationer og blive en del af et nærværende lokalmiljø.

Lysten til at engagere sig i ø-livets hverdag og i øens arrangementer og begivenheder, er en vigtig faktor i forhold til øens overlevelse, i forhold til at skabe kvalitet i den enkeltes hverdag, og for at få folk til at blive boende. Derfor anerkender og støtter Fanø Kommune de frivillige og foreningernes arbejde og er bevidste om, at støtte det lokale iværksætteri så der kan blive skabt gode jobmuligheder på øen.

Fanø vil tiltrække børnefamilier og satser på tilflyttere med job i Storbyregion Esbjerg.

Byrådet vil gøre Fanø mere attraktiv for de unge familier ved en fokuseret indsats, der sikrer et højt pædagogisk niveau i daginstitutionerne og på skolen.

Det skal være uproblematisk for børnefamilierne at bo på Fanø og arbejde på fastlandet, både i forhold til børnepasning og pendlerforholdene til Esbjerg, som der løbende arbejdes med, at forbedre. Herunder særlige forhold for pendleren i forhold til børnepasning, så som udvidet åbningstid.

Der arbejdes med at byde tilflyttere velkomne på flere fronter bl.a. i form af et intramøde, en rundtur på øen og en introduktion til de mange foreningstilbud.



BYRÅDET VIL

- Understøtte kendskabet til Fanø og alle dens kvaliteter bl.a. gennem de gode historier og løbende presseomtale.
- Samarbejde tværkommunalt omkring markedsføring, bosætning og bygningskultur
- Arbejde målrettet med lokale bosætningsambassadører.
- Understøtte initiativer, der handler om integration af nye tilflyttere.
- Understøtte det frivillige engagement.
- Sikre variation i udbuddet af boligtyper og former.
- Arbejde for fortætning af byerne
- Arbejde målrettet for bevaring af bygningskulturarven gennem dialog, information og vejledning.
- Sikre gode muligheder for pendlere.
- Skabe levende, aktive byrum og mødesteder på tværs af generationer.
- Byudvikle på hele Fanø.
- Fastholde Nordby og Sønderho som levende samfund hele året.
- Sikre høj kvalitet i dagtilbud og skole.
- Skabe udviklingsmuligheder i landzone.
- Tage aktivt hånd om kvalitet, bæredygtighed og co2-aftryk i fremtidig planlægning.

BREDT BOLIGUDBUD

Fanø Kommune vil tilbyde et bredt spekter af forskellige boligtilbud både i form af moderne huse i de nye boligområder såvel som traditionelle Fanø huse i de gamle historiske bykerner. Derudover vil Fanø Kommune arbejde aktivt for at skabe flere lejeboliger.

Byrådet vil fremadrettet arbejde med fortætning af den eksisterende boligmasse der hvor det giver mening og ikke forringer områdets kvaliteter. Og fortsat give mulighed for tæt-lav bebyggelse i kommende lokalplaner.

BEVARING OG BENYTTELSE

Den nære tilgang til Fanøs fantastiske og særlige natur skaber unikke og attraktive boligområder. Det er samtidig beskyttelsen af naturkvaliteterne, der kraftigt begrænser mulighederne for at udlægge nye arealer til byudvikling.

Den bevaringsværdige bygningskultur og skippermiljøerne i Nordby og Sønderho skal fastholdes, samtidig med at der skal være rum til at leve et moderne liv med moderne bekvemmeligheder.

GENNEMFØRTE PROJEKTER SIDEN 2017

- Forskønnelse af kirkepladsen.
- Renovering af parkeringsarealet ved lystbådehavnen.
- Udvidelse af dagtilbud med en vuggestuegruppe
- Renovering af institutioner
- Analyser af pendlermønstre i samarbejde med storby region Esbjerg
- Oprettelse af bosætningskonsulenter
- Gratis, at få sin cykel med færgen
- Diverse markedsføringstiltag



TRYGHED & TILGÆNGELIGHED

Færgeturen kan for udefrakommende virke som en barriere, men for mange pendlere skaber den et rum for samtale og en tænkepause i en travl hverdag.

Færgeturen vurderes også som en væsentlig medvirkende faktor til, at der er forholdsvist mange foreningstilbud på Fanø. I tilsvarende landfaste forstæder vil lokalsamfundet i højere grad trække på allerede eksisterende tilbud i de nærmeste større byer.

Fanø er et trygt sted at vokse op. Her kan vinterens stormflod betragtes med interesse i sikkerhed bag digerene.

Det enkelte barn oplever stor bevægelsesfrihed. Den begrænsede trafik, de mange stiforbindelser og de korte afstande gør at børn og voksne i de 2 byer primært færdes til fods og på cykel.

Der arbejdes løbende med at sikre de bedst mulige forhold for færgependlere og erhvervsdrivende gennem dialog med færgerederiet og via målrettet landsdækkende fokus på området.





FANØ

TURISME & ERHVERV

DET HAR VI

Fanø er enestående! med sin velbevarede kulturhistorie i arkitekturen, musikken og dragterne. Med en placering midt i Vadehavet og med udnævnelsen til UNESCO Verdensarv, rummer øen et stærkt produkt med udgangspunkt i natur- og kulturturisme.

Fanøs brede Vesterhavsstrand, smukke klitlandskab og Vadehavet tiltrækker hvert år de turister, som mange af Fanøs virksomheder enten får deres indkomst direkte eller indirekte fra. Den lokale Fanøfortælling formidlet gennem produkter og oplevelser fylder mere og mere i kunders bevidsthed, og er med til at skille Fanø ud fra andre destinationer.

Fanø står for mange for kvalitet og gode oplevelser. På den baggrund er interessen stigende for lokalt producerede fødevarer og oplevelsen af lokale traditioner. Turismen flettes dermed i stigende grad sammen med lokalsamfundet og afledte erhverv. Borgerne møder turisterne som værter for et sted, man er stolt af, og nogen gange vælger turisterne endda at bosætte sig permanent på Fanø.

Fanø har et stort udbud af overnatningsmuligheder med ca. 2800 sommerhuse, 300 ferielejligheder, 7 campingpladser, et stort udbud af B&B i private hjem, og med nye investeringer går udviklingen i retning af et endnu bredere udbud med bl.a. nye hotel- og krovcærelser. Det er også på den anden side overnatningskapaciteten, som sætter en direkte grænse for, hvor meget vækst, der kan skabes i overnatningerne. Fanø har gennem de senere år oplevet at have "udsolgt" på udlejninger i sommerferien og samtidig set en stigning i overnatninger uden for højsæsonen. Målt i perioden fra januar til september er de samlede antal registrerede overnatninger gået 2,3 % frem i 2019 sammenlignet med 2018.

I forhold til turismens økonomiske betydning for Fanø skal de mange ikke registrerede overnatninger dog også regnes med. Cirka 50 % af feriehusene på Fanø udlejes ikke gennem bureau, og tælles derfor ikke med i statistikken. Denne andel af feriehus, som udlejes/udlånes privat eller primært bruges af ejerne selv fylder naturligvis også, når der måles på de indtægts- og beskæftigelsesmæssige effekter af turismen. Anslået udgør disse uregistrerede overnatninger minimum 375.000 overnatninger pr. år. Om antallet af

overnatninger i denne del af turisme er stigende kan man ikke sige noget sikkert om.

Overfartsstatistikken fra færgeren giver dog et fingerpeg om udviklingen. Målt på antal transport af biler og passagerer kan man se en stor fremgang i antallet af besøg på Fanø. Stigningen i antallet af besøg er også markant i ydersæsonen. Biltrafikken steg samlet med 9,5% i perioden fra 2016 – 2018 mens passagertrafikken steg samlet med 19,2% i samme periode. En så stor forøgelse af biltrafikken kan naturligvis mærkes på Fanø, hvor Byrådet har vedtaget at igangsætte tiltag, som skal minimere bilismen og formidle en "Norm for praksis" for hensynet til den mest sårbare natur.

Turisterne på Fanø er generelt mere tilfredse end turisterne i den resterende del af Syddjylland, og en meget stor del af de besøgende vil anbefale et besøg Fanø til venner og familie. Gæsterne opfatter Fanø som et rent og pænt sted med god vedligeholdelse. Knap så tilfredse er gæsterne med sammenhængen mellem pris og kvalitet ift. den udbudte service og ydelser. Turisterne bruger ifølge statistikken heller ikke så mange penge under deres ophold på Fanø, som de gør i de andre turistkommuner. Mange gæster rater også de offentlige toiletter lavt. Fanø Kommune har investeret en del i byforskønnelse, hvilket til gengæld kan ses med en høj tilfredshed med atmosfæren på Fanø.

I modsætning til en del af de øvrige turistdestinationer langs Vestkysten adskiller Fanø sig ved også at rumme et levende lokalsamfund med en række foreninger, som også engagerer sig i turismen. På Fanø har den besøgende således mulighed for at blive inviteret med til begivenheder, hvor de fastboende også deltager. F.eks. afholdes gennem hele året en række nichefestivaler, som tiltrækker besøgende som ellers ikke ville have opdaget Fanø, samtidig med at festivalerne på den måde med til at udvide turistsæsonen.

De direkte og afledte effekter af turismen har forholdsvis stor betydning for Fanø Kommune end man ser det i nogen andre "turistkommuner". Næsten halvdelen af al lokal beskæftigelse på Fanø er ifølge Region Syddanmarks erhvervsstatistik skabt af turismen, og kommunen får ca. 20% af økonomien fra turismen.

Fakta

I Fanø Kommune er der tæt på 1.100 arbejdspladser, hvoraf 70 pct. er i den private sektor. Det er på niveau med landsgennemsnittet på 69 pct. I alt har Fanø Kommune 69 arbejdspladser pr. 100 indbyggere i den erhvervsaktive alder. Af de 25-64 årige er 76,0 pct. i beskæftigelse. Det er lige under landsgennemsnittet, men over det regionale gennemsnit. 46 pct. af dem der er beskæftiget i et job på Fanø er ansat i virksomheder med 1-9 personer. Fra Nordby på Fanø kan der nås godt 40.000 arbejdspladser inden for 30 minutter. Fanø Kommune er særligt specialiseret inden for ressourceområderne turisme og fødevarer. Størstedelen af kommunes private arbejdspladser er i ressourceområderne fødevarer og bygge/bolig. Kommunen har en del nyetablerede virksomheder. I alt arbejder 7,6 pct. af de beskæftigede i virksomheder, som er etableret i perioden 2011-2015. Kilde: Region Syddanmark

Kontur 2018

i fremtiden har lyst til at booke en ny ferie på Fanø. En kvalitet for en ferie på Fanø er bl.a. netop, at der er plads nok, og at ventetiderne ikke er for lange på rejsen eller ved indkøb. En udvidelse af sæsonen handler om at se på variationen i overnatningen fra det gode og varme feriehus, til vintercamping og hotelovernatning. Produktet skal sættes i centrum, og oplevelser skal kobles til formidlingen af det, som gør Fanø til noget særligt.

Fanø er destination for både natur- og kulturoplevelser. Derfor er formidlingsindsatsen vigtig. Gæsterne skal kunne orientere sig og finde vej rundt på øen, på den for øen mest hensigtsmæssige måde. Fanø Kommune vil bl.a. arbejde med naturformidling og wayfinding gennem deltagelse i projektet "Velkommen til Nationalpark Vadehavet", og i "Udviklingsplanen for Vestkysten" med Partnerskab for Vestkystturismen, samt via et projekt, som skal formidle Unescos Verdensarv rundt på Fanø.

Begrebet om "code of conduct er centralt ift., hvordan oplevelserne skal formidles. Code of conduct handler om at formidle reglerne for hensynsfuld og hensigtsmæssig aktivitet, eksempelvis i naturen ift. sikringen af, at naturen med dens dyreliv og landskab kan bære aktiviteten. Code of conduct handler også hensynet i den "gode adfærd" over andre brugere og lokalbefolkningen.

Skal målsætningen om vækst i indtjening og beskæftigelse nås, skal der også være fokus på planlægningen omkring håndteringen af de flere besøg via code of conduct, infrastruktur, skiltning og regler. Fanø Kommune vil eksempelvis mindske miljøaftrykket fra turismen med en ny spildevandsplan for sommerhusområderne, og en indsats for at mindske bilismen på øen. Den grønne profil er vigtigt for en moderne feriedestination, som gerne vil klare sig godt i fremtidens konkurrence om turisterne. Og man får ikke megen ros i Trustpilot for at ødelægge sin lokale natur og kultur.

INDSATSER

I forhold til erhverv og turisme prioriterer Byrådet følgende 4 temaer:

- Bæredygtighed
- Værtskab
- Stedbundne kvaliteter
- Samarbejde

BÆREDYGTIGHED

Fanø Kommune ønsker i forhold til erhvervsudviklingen og udviklingen i turismen at se på balancen både mellem det, som skal udvikles, udvides og kunne vokse – og en ø og et øsamfund, som også skulle kunne bære udviklingen. Det er derfor vigtigt at arbejde med ø-kapaciteten, og en fysisk planlægning, som tager hensyn til denne balance.

For at finde en balance i udviklingen af turismen ser Kommunen eksempelvis det som vigtigt at satse på at udvikle på både overnatningskapaciteten og oplevelserne i ydersæsonen. Niveaue for den travle sommersæson skal naturligvis samtidig fastholdes, markedsføres og udvikles. Pointen er blot, at niveaue for hvad øen kan bære i antal af turister i højsæsonen er nået. Bæredygtighed handler her også om at planlægge ift. at vedligeholde destinationens kvaliteter på et højt niveau, således at turisterne også

VÆRTSKAB

Gennem en årrække er der blevet målt på tilfredsheden blandt de besøgende på Fanø. Denne tilfredshedsundersøgelse er en vigtig indikator for, hvordan kunderne på øen opfatter det produkt de har betalt for – en ferie på Fanø, et butiks- eller et restaurantbesøg.

Fanø Kommune vil sætte fokus på værtskabet. For hvad vil det sige at være gode værter, og opfatte øens besøgende som gæster i stedet for turister? Der skal være bedre sammenhæng mellem det, man betaler (priseniveau) og den ydelse eller service, man får. Forholdet mellem gæst og vært er omdrejningspunktet for den indsats Kommunen gerne vil iværksætte. Service handler om mennesker og om at forstå sine kunder. Dette kan være kompliceret, og der skal mange flere gode oplevelser til at skabe et godt omdømme sammenlignet med hvor få dårlige oplevelser, der skal til for at skabe et dårligt omdømme.

Værtskab kræver, at man samarbejder målrettet i alle dele af turismens værdikæde. Og det gode værtskab skal man kunne opleve alle steder. Fra ankomsten (velkomsten) til Fanø, som er den fysiske rejse og det første møde med den service, øen kan tilbyde. Færgerejsen, ventetiden og de indtryk, man først får, når man kører ind i båsen på havnen i Esbjerg er også afgørende for det gode ferieminde fra Fanø. Det samme er oplevelsen af at handle, finde en parkeringsplads eller et offentlig toilet. God information er også vigtigt, ligesom at alle, som er involveret i turismens frontlinje, hjælper til med formidlingen af informationen, eksempelvis hvornår den næste bus eller færge afgår.

Værtskab kan også handle om, at man samlet set giver gæsterne et indblik i, hvem deres værter er. Hvem bor på Fanø, hvem har lavet maden eller kunsthåndværket. Fanø har en god fortælling og mange erhvervsdrivende står selv direkte bag deres butik eller produktion. Det i sig selv er en fortælling om værtskabet.

Fanø Kommune vil for værtskabet fortsat arbejde med at forbedre og udvide udbuddet af offentlige toiletter, skabe bedre tilgængelighed også i naturen,

give god information om wayfinding og oplevelser i kulturen og naturen.

Fanø Kommune vil fortsat arbejde med at skabe attraktive byrum og steder, hvor gæsterne kan søge nye ophold og oplevelser. Ved Rindby Strand skal der laves en udviklingsplan for forskønnelse og forbedring af byrummet omkring Kirkevejen, og forbindelsen mellem byrummet og stranden, som endestation. Ved Fanø Bad arbejdes der videre med planerne om en revitalisering af området, hvor de næste skridt begynder, hvor projektet Stedet tæller sluttede. Byrummet og atmosfæren ved både Fanø Bad og Rindby Strand er en væsentlig del af det, som skaber rammen om ferieoplevelserne. Det samme gælder naturligvis for byerne Sønderho og Nordby.

Fanøs mange festivaler, events og øvrige oplevelsesaktiviteter er et fortsat væsentligt indsatsområde for Fanø Kommune ift. værtskabsstrategien. Fanø Kommune er ofte en afgørende samarbejdspartner, når større eller mindre offentlige arrangementer skal lykkes. Samarbejdet mellem Kommune og arrangører er derfor vigtigt – også for tanken om værtskabet som et fælles projekt.

STEDBUNDNE KVALITETER

Udover at være forbundet til værtskabet handler stedbundne kvaliteter i en erhvervsmæssig sammenhæng om bedre at udnytte det store potentiale, Fanø rummer. Kvaliteterne er mange, set i forhold Fanøs stedbundne kultur, erhverv, befolkning og natur.

Fanøs gæster kommer for at opleve øens kvaliteter – det siger næsten sig selv. Men gæsterne får også hver gang en fortælling om Fanø med i købet. Fanø Kommune vil prioritere at der bliver arbejdet med denne storytelling omkring det, som er Fanøs bedste kvaliteter.

SAMARBEJDE

Samarbejde er en afgørende faktor i forhold til erhvervsfremmeindsatsen i Fanø Kommune. Det er bl.a. den lovmæssige ramme, som bestemmer, hvordan en Kommune kan yde erhvervsrådgivning. Fanø Kommune har bl.a. et samarbejde med Nationalpark Vadehavet, Business Esbjerg og Erhvervshus Syddjylland.

Samarbejde handler også dialogen med erhvervslivet om de indsatser, som skal iværksættes. Fanø Kommune står overfor i 2020 sammen med Esbjerg Kommune at skulle stifte et Destinationsselskab. Processen frem mod konsolideringen af det nye selskab sker i samarbejde med turisterhvervet, som skal være med til at beslutte retning, strategi og indhold for det nye selskab.

”

Målet er; at forbedre vilkårene og højne overlevelseshraten for virksomheder på Fanø ved at forlænge turistsæsonen, øge antallet af overnatninger uden for højsæsonen og øge turisternes tilfredshed med Fanø som destination

”

BYRÅDET VIL

- Udbrede kendskabet til Fanø som verdensnaturarv, som en del af Nationalparken og som en ny UNE SCO destination.
- Arbejde for at skabe gnidningsfri rejse til og på Fanø.
- Satse på at udvikle kulturelle arrangementer og oplevelser, der tager afsæt i Fanøs traditioner eller Fanø som sted.
- Understøtte øens naturoplevelser med information, vejledning og aktivitetstilbud.
- Skabe mødesteder og attraktive byrum.
Fastholde detailhandlen i bycentrene med henblik på, at sikre oplevelsen af den levende by.
- Understøtte mulighed for etablering og udvikling af mindre erhvervsvirksomheder.
- Understøtte tiltag, der fremmer den maritime turisme.
- Skabe mulighederne for et varieret udbud af overnatningsfaciliteter.
- Understøtte turisme, der på bæredygtig vis skaber synergi mellem turisme, beboere og miljø og ikke har negativ indvirkning.
- Fremme og understøtte samarbejder omkring erhverv og turisme tværkommunalt, inden for nationalparken, i destinations selskabet, i Ø samarbejdet, regionalt og trilateralt.
- Kunne tilbyde erhvervsgrunde til interesserede virksomheder.

GENNEMFØRTE PROJEKTER SIDEN 2017

- Udviklingsplan for Vestkystturismen
- Nye toiletbygninger ved Fanø bad og Rindby strand



FANØ
infrastruktur

DET HAR VI

Fanø har to af Danmarks bedst bevarede skipperbyer - Nordby og Sønderho. Den tæt/lave bykerne er skabt før den motoriserede trafik tog over - og er derved ikke dimensioneret til en hensigtsmæssig afvikling af biltrafik. Til trods for dette er det muligt, at køre i bil i begge bykerner - stort set hele året. Det vil Fanø Byråd gerne ændre på. Byrådet ønsker at arbejde for, at der skabes bilfri bykerner - til gavn for beboere og turister. Når man bevæger sig gennem de gamle byer til fods eller på cykel opleves arkitekturen og livet mellem husene mere intenst. Ved, at lukke af for den motoriserede trafik i bykerne indbydes den besøgende til, at tage ophold og er herigennem medvirkende til, at skabe et levende og inspirerende handels og oplevelses miljø. Det er vigtigt for oplevelsen af de velbevarede skipperbyer og det liv der leves her, at de besøgende nærer ønske om, at tage ophold i byrummet.

For, at muliggøre dette vil byrådet satse på en god og velfungerende kollektiv trafik og sikre, at der er gode parkeringsmuligheder i byens rand så det bliver let og bekvemt, at stille bilen og opsøge byen til fods eller på cykel.

Byrådet vil arbejde for, at byens rum løbende bliver forskønnet på en sådan vis, at der lægges op til ophold og det samtidig sikres, at de mange aktiviteter der året igennem udspiller sig i det offentlige rum tilgodeses på bedste vis.

Der er anlagt flere "Cykelstops" på Fanø der tilskønner, at cyklen bliver det foretrukne transportmiddel - på Fanø er der ikke langt imellem oplevelserne og i langt de fleste tilfælde er bilen ikke nødvendig for, at komme rundt på øen.

Byrådet ønsker, at det skal være muligt, at søge et mere bæredygtigt alternativ til de konventionelle brændselsmotorer - og vil arbejde på, at opsætte ladestationer til el-biler flere steder på øen.

Færgeren er Fanøs livsnerve - Fanøs Byråd vil arbejde for den gnidningsfri rejse. Den nyligt anlagte plads ved Fanø lystbådehavn imødegår det behov for opmarchbase og parkering der har været nødvendigt længe iht. at afhjælpe den uhensigtsmæssige trafik der indtræffer ved sommerperiodens spidsbelastning.

”

Antallet af biler der tager med færgeren til Fanø stiger for hvert år. Stigningen rammer både i ydresæsonen men også i højsæsonen. Antallet af biler er steget med ca. 20.000 fra 2015- 16 og næsten med 40.000 fra 2016- 17.

”

INDSATSER

I forhold til infrastruktur prioriterer byrådet følgende 4 temaer:

- Den gnidningsfri rejse.
- Bæredygtig transport.
- Fanø - en cykel ø.
- Bilfri bymidter.

DEN GNIDNINGSFRIE REJSE

Der ligger et potentiale i, at arbejde målrettet med at skabe en bedre og mere sammenhængende rejse fra Århus/København/Esbjerg til den endelige destination på Fanø.

Byrådet vil i næste budgetperiode se på, hvordan arealet ved færgelejet kan gøres mere attraktivt, at vente og opholde sig i. Derudover undersøges det hvordan den offentlige transport optimeres og så er det lykkedes, at få 100 ekstra parkeringspladser på havnen i Esbjerg. I samarbejde med færgerederiet arbejdes løbende på at understøtte turismen i ydresæsonen.

BÆREDYGTIG TRANSPORT

Det er et stort ønske for byrådet, at der tænkes bæredygtigt mht. transport.

Der vil i den kommende byrådsperiode blive arbejdet på, at opsætte flere ladestationer til elbiler og på forbedring af den kollektive trafik - så den afspejler øens besøgstal året igennem og gør det muligt, at fravælge bilen.

FANØ - EN CYKEL Ø

Det er et mål for byrådet, at understøtte cykelkulturen på Fanø. Dette skal ske ved, at der sideløbende med at cykelruterne kortlægges og formidles, opsættes "cykelstops" flere steder på øen. Her skal det være muligt, at tanke drikkevand, få luft på og foretage mindre reparationer.

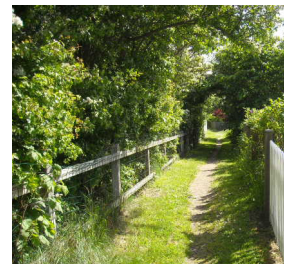
Cykelstops placeres så de ligger i forbindelse med cykelruterne og de oplevelser der kan cykles til.

Der placeres cykelstop i både Nordby og Sønderho - så det bliver attraktivt, at stille bilen og udforske øen på cykel.

En del af denne intention er allerede ført ud i livet - der er etableret de første 5 cykelstop rundt om på øen - blandt andet i Nordby og Sønderho.

BILFRIE BYMIDTER

Det er en målsætning, at der skal arbejdes for, at gøre de to bymidter bilfri. Der skal arbejdes på, at finde en løsning der kan tilgodese både de fastboendes daglige liv og færden og samtidig kan understøtte, at der bliver skabt mere ro og mulighed for ophold i byernes centrale dele. Det er byrådets overbevisning, at de gamle skipperby-miljøer opleves bedst til fods - og at det ligeledes giver lyst til handel og ophold når bilen fravælges.



BYRÅDET VIL

- Udbrede kendskabet til Fanø som UNESCO-verdensnaturarv og som en del af Nationalparken.
- Arbejde for at skabe en gnidningsfri rejse til, fra og på Fanø.
- Arbejde for de gode cykel- og vandreruter.
- Gøre det nemt, at lade bilen stå.
- Sikre gode muligheder for pendlere.
- Fortsætte arbejdet med, at forbedre trafiksikkerheden.
- Arbejde aktivt med trængselsudfordringen.
- Understøtte etablering af el-ladestationer.
- Arbejde strategisk med, at sikre forsyningssikkerheden.
- Arbejde for mere bæredygtig energiforsyning af Fanø.
- Sikre en mere hensigtsmæssig afvikling af færgetrafikken.
- Fortsat understøtte udviklingen af den digitale infrastruktur

GENNEMFØRTE PROJEKTER SIDEN 2017

- etablering af cykelstops.
- Renonvering og trafiksikring af Postvejen
- Etablering af 100 parkeringspladser på havnen i Esbjerg
- Etablering af sti i Kirkegårdsplantagen
- udgivelse af kortmateriale over de gode cykelruter på Fanø.



DET HAR VI

Fanø er placeret midt i Nationalpark Vadehavet og naturen/vadehavet rundt om øen er udnævnt til UNESCO Verdensarvs område.

Øen har en rig og varieret natur, der spænder fra næringsfattige og tørre klitheder over våde moser med sjældne orkideer til storslåede strandenge med et rigt fugleliv.

Ud over de store naturmæssige kvaliteter udgør Fanøs natur et stort potentiale for turisme, friluftsliv og fødevareproduktion.

Vadehavet, som Fanø er en del af, har afgørende international betydning som rasteplads for millioner af fugle på træk – man mener at mere end 10 millioner fugle passerer Vadehavet to gange hvert år under fugletrækket. Strandene og vaderne omkring Fanø udgør i denne sammenhæng nogle af de vigtigste områder.

Vadehavet har også stor betydning for ynglefugle, fisk og havpattedyr, og er levested for mere end 500 arter af planter og dyr, hvoraf flere ikke forekommer andre steder i verden.

Det særlige ved Fanøs natur og landskab er dynamikken og det åbne, forblæste landskab som flere steder trues af tilgroning.

Cirka 85-90 % af Fanøs areal er fredet eller beskyttet i forhold til international eller national lovgivning. Det betyder, at kravene til aktiviteter i det åbne land ofte er store. Der skal i Fanø Kommunes naturindsats sikres en fornuftig balance mellem benyttelse og beskyttelse.

Fanø Kommune skal samarbejde både med myndigheder, lokale interessenter og private lodsejere om at sikre en bæredygtig udvikling for naturen. Fanø Kommune arbejder bl.a. for, via Fanøs Grønne Råd, at sikre den gode dialog mellem parterne.

Øens natur rummer mange skjulte historier og særlige arter, som man ikke lige lægger mærke til, med mindre man præsenteres for dem.

Fanøs strategi på naturområdet handler både om løbende at sikre naturkvaliteten ved pleje og samtidig formidle de mål, og den metode, der ligger bag den målrettede naturplejeindsats.

Fanø Kommune samarbejder med National-

parken, Esbjerg Kommune og Naturstyrelsen om denne strategi.

”

Målet er; en aktiv udvikling af Fanøs særlige natur- og landskab, som sikrer en høj biodiversitet af hjemmehørende arter inden for de enkelte naturtyper. At fremme og fastholde naturkvaliteten af de beskyttede områder. At forbedre og udvikle adgangsmulighederne, opholdet og formidlingen af naturen. ”



INDSATSER

I forhold til natur og landskab har byrådet prioriteret følgende 5 temaer:

- Udvikle samarbejder i nationalpark- og verdensarvsregi.
- Formidling og information.
- Tilgængelighed og ophold.
- Tydeliggørelse af områder med mulighed for særlige aktiviteter.
- Bevaring af landskabstyper og geologiske værdier og for bedring af biodiversiteten samtidig med at udbuddet af oplevelsesmuligheder understøttes.

UDVIKLE SAMARBEJDER I NATIONALPARK- OG VERDENSARVSREGI

Fanø Kommune vil, i samarbejde med Nationalpark Vadehavet tage initiativ til en større tværkommunal informationsindsats omkring hensynet til ynglende strandfugle, som i perioder er meget udsatte for negative påvirkninger fra bl.a. løse hunde, ATV kørsel og lignende forstyrrelser. Udvalgte enge indhegnes og afgræsses for at sikre biodiversiteten.

FORMIDLING OG INFORMATION

Ved anlæggelse af formidlingspunkterne fra projektet "Nedslag i Verdensarven på Fanø" vil byrådet formidle naturen og verdensarven ude i landskabet.

Herigennem formidles og forklares naturen der hvor den er. Og med den ydmyghed og kvalitet der kendetegner Fanø.

Byrådet vil arbejde for, at der etableres flere friluftsfaciliteter i naturen - så naturen kan opleves og mærkes der hvor den er.

Til, at understøtte denne målsætning vil der blive udarbejdet friluftskort over Fanø der vil være tilgængelige via det landsdækkende digitale kort "udinaturen.dk" - et projektsamarbejde mellem Naturstyrelsen, Miljøstyrelsen, en række kommuner, Friluftsrådet og KL.

Mere information om den sårbare og beskyttede natur skal gerne være med til at sikre en bæredygtig turisme på Fanø.

Fanø Kommune samarbejder med de øvrige myndigheder i Nationalparken om udformningen af en række retningslinjer for "god og hensynsfuld" adfærd i naturen – et såkaldt "Code of conduct".

TILGÆNGELIGHED OG OPHOLD

Byrådet prioriterer, at der arbejdes målrettet med en kortlægning og plan for nye cykel- og vandrestier på Fanø.

Stierne skal kombineres med formidling og ophold på ruterne ved at anlægge såkaldte nedslag på ruterne i form af særlige udsigts- og formidlingssteder samt forbedrede services i form af bedre toilet- og parkeringsforhold samt "Cykelstops". En bedre rekreativ infrastruktur til og fra naturoplevelserne skal bidrage til en bæredygtig udvikling af turismen på Fanø og samtidig hjælpe med til, at det aktivt vælges til hvor de besøgende færdes - så naturen ikke lider overlast.



BYRÅDET VIL

- Udvikle Fanø med fokus på identiteten som nationalpark- og verdensarv.
- Understøtte projekter som er til gavn for biodiversiteten og for bevaring af de engstypiske naturtyper, samt pleje de arealer, hvor indsatsen giver mest naturkvalitet.
- Understøtte en balance mellem forskellige brugergrupperes interesser i naturen gennem planlægning og dialog.
- Udvikle formidlingen af naturen i naturen og fortælle hvorfor, vi skal passe på den.
- Understøtte projekter og initiativer der forbedrer adgang, ophold og aktiviteter i naturen.
- Sikre de større sammenhængende landskaber og de geologiske bevaringsværdier.

TYDELIGGØRELSE AF OMRÅDER MED MULIGHED FOR AKTIVITETER

Der arbejdes med tydeliggørelse af særlige stille- eller "forsigtighedszoner", hvor Fanø Kommune i perioder kan henstille til, at der udvises større agtpågivenhed end normalt - for at give ynglefuglene og det øvrige dyreliv mere plads og ro.

Samtidig arbejdes der på, at udarbejde en friluftsplán der har til hensigt, at styrke mulighederne for, at opleve naturen og herigennem styre de besøgendes færden i naturen og tildele dem et ejerskab - gennem deres oplevelser og berigelse ved deres ophold i naturen.

BEVARING AF LANDSKABSTYPER OG GEOLOGISKE VÆRDIER.

I den kommende byrådsperiode vil der blive fokuseret på, at udpege de større sammenhængende ladskeer på Fanø.

Det er et statsligt krav, at denne udpegning indgår i kommuneplanen sammen med en registrering de geologiske værdier.

Disse udpegninger tænkes sammen med den beskyttede natur så der opstår en sammenhæng mellem geologien, ladskeet og den biologi der knytter sig hertil.

Med dette grundlag er det muligt, at kvalificere udarbejdelsen af de kort der skal sikre den besøgende tilgængelighed, ophold og oplevelser i den særegne natur på Fanø.

Det er vigtigt for byrådet, at der skabes forståelse for denne sammenhæng så der ikke anlægges en ensidig vinkel med højere biodiversitet som eneste mål.



GENNEMFØRTE PROJEKTER SIDEN 2017

- Pleje af Sønderho Hede.
- Målrettet formidlingsindsats i skole og børneinstitutioner.
- Græsningsprojekter ved Sønderho.
- Paddeskrab til forbedring af vilkårene for strandtudsén



DET GØR VI

Begreberne "grøn omstilling" og "bæredygtighed" er for alvor kommet på dagsordenen på Fanø.

I konstitueringsaftalen for Byrådet i perioden 2018-2021 står: "Grøn omstilling og bæredygtighed vil være nøglebegreber på alle områder i udviklingen af Fanø Kommune, og der nedsættes et § 17 stk. 4 udvalg til at forestå arbejdet med både energiplan, bæredygtighed og klimasikring.

§ 17 stk. 4 udvalget er blot et andet navn for et midlertidigt politisk udvalg, som nedsættes til at varetage særlige opgaver eller funge-re som et rådgivende udvalg for byrådet. I nærværende situation er den særlige opga-ve for § 17 stk. 4 udvalget blevet, at arbejde strategisk med grøn omstilling.

Udvalgets arbejde inddeles i tre faser; energi, bæredygtighed og klimasikring.

Fælles for udvalgets arbejder er, at der inddrages relevante analyser, rapporter og lovgivning på energiområdet, herunder de allerede foreliggende analyser og rapporter, som er lavet for Fanø Kommune.

Derudover inddrages viden og samarbejde med nabokommunerne Varde og Esbjerg, samt Regeringens Energistrategi 2050 og Regeringens Bæredygtighedsstrategi 2014 og FN's 17 verdensmål.

Der er mere information om § 17, stk. 4 ud-valgets arbejde på Fanø Kommunes hjem-meside. Herunder kommissorium, referater og konstitueringsaftale.

Udvalgets arbejde bliver medtaget i Kommu-neplan når denne revideres.

Fase 1 - Strategisk energiplan

Formål

At producere en samlet plan for Fanø Kommunes fremtidige udvikling på energiområdet under hensyntagen til ønsket om at være uafhængig af fossile brændstoffer og målet om grøn omstilling og bæredygtighed. Planen skal sikre Byrådet overblik og styrings-mulighed over energiområdet samt fremme dialog og samarbejde mellem forskellige aktører inden for energiom rådet.

Proces

Udvalget startede arbejdet i efteråret 2018 og udformede et kommissorie for arbejdet mod grøn omstilling. Udvalget bestod af 3 byrådsmedlemmer, med lemmer fra diverse organisationer/ foreninger på Fanø og enkelte bor-gerrepræsentanter. Der blev også inddraget eksperter efter behov og draget på ekskursioner/inspirationsture. Udvalget mødtes 6 gange over det næste halve år.

Resultat

Den endelige plan på energiområdet blev færdiggjort i foråret 2019. Planen sætter som ambition, at andelen af vedvarende energi i kommunens energiforsyning øges til 70% inden 2035. Målet vil blive realiseret via syv indsats-områder:

BYRÅDET VIL

- Grøn el til fjernvarme
- Energieffektiviseringer i boliger og fritidshuse
- El til transport
- Mere vindkraft
- Flere solceller
- Kommunen som grøn rollemodel

Fase 2 - Bæredygtighedsplan

– **Formål**

Udvalget forestår udarbejdelsen af en bæredygtighedsplan for Fanø Kommune, som skal indeholde en række konkrete anbefalinger til Byrådet om hvilke indsatser, der skal prioriteres. Fokus ligger på inddragelse af borgere, samskabelse, ansvar og gennemsigtighed, da en bæredygtighedsplan ikke rykker noget uden at lokalbefolkningen er med.

– **Proces**

Udvalget har godkendt et tillæg til det oprindelige kommissorie, som beskriver processen for arbejdet.

Efter borgermødet d. 1. oktober 2019 blev der samlet idéer til bæredygtighedstemaer og projekter, hvor Fanø kan forbedres eller gøre en forskel. Her blev der opfordret til at melde sig ind i § 17, stk. 4 udvalget som borgerrepræsentant ved indsendelse af en motiveret ansøgning. Udvalget indvalgte seks borgerrepræsentanter, som kommer til at arbejde sammen i det næste halve år frem mod at udvikle en bæredygtighedsplan for Fanø.

Arbejdet med bæredygtighedsplanen forventes afsluttet medio 2020

OBS: Arbejdet med bæredygtighedsplanen forventes afsluttet medio 2020. Herefter indskrives planen i Fanø kommunes kommuneplan 2021.

Fase 3 - Klima- og Riskostyringsplan, herunder kystsikring.

– **Formål**

Udvalget udarbejder en klimasikringsplan, som skal give Byrådet et overblik over de risikoscenarier, der er for Fanø ift. konsekvenserne af klimaforandringerne og anbefalinger til foranstaltninger, der kan imødekomme klimaudfordringerne på Fanø.

Planen sammentænkes med den riskostyringsplan som Fanø Kommune skal udarbejde jf. udpegningen til risikokommune som Kystdirektoratet har udarbejdet, og skal ske i overensstemmelse med den kortlægning der er foretaget af Kystdirektoratet.

Byrådet har vedtaget et kommissorium der beskriver processen med udarbejdelse af Klima- og Riskostyringsplanen.

– **Proces**

Arbejdet består i en revision af Fanø Kommunes Klimatilpasningsplan, hvor det afdækkes hvilke muligheder Fanø Kommune har for at kunne forbedre klimasikringen af øen. Omkostninger og finansieringsplan for klimasikringen afklares i processen og fremlægges, som oplæg til beslutning om videre tiltag.

OBS: Arbejdet med Klima- og Riskostyringsplanen forventes, at påbegynde medio 2020 og afsluttes oktober 2021. Herefter indskrives planen i Fanø kommunes kommuneplan 2021.

**REVISIONENS OMFANG
& PLANLÆGNING SIDEN VEDTAGELSE AF
KOMMUNEPLAN 2017**

DELVIS REVISION

På baggrund af denne strategi og de statslige udmeldinger, ønsker Fanø Byråd at foretage en delvis revision af Kommuneplanen 2017.

Der vil udover de oplyste kapitler kunne foretages redaktionelle ændringer og konsekvenstilrettelser i hele Kommuneplanen.

De kapitler der ikke berøres i det følgende gendrages.

Temaer til revision

Miljøministeriet har udarbejdet en oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen frem til 2021, der beskriver planlovens krav til kommuneplanlægningen.

Den følgende oversigt bygger på statens oversigt, og beskriver diverse planlægningsopgaver, som Fanø Kommune skal arbejde med eller overvejer at arbejde med ved den kommende revision af Kommuneplan 2017.

Kapitel 2- Bevaring

Kortlægning og gennemgang af udpegede kulturlandskaber i det åbne land og deres afgrænsning.

Kulturmiljøatlasset udpeger bevaringsværdige kulturmiljøer i byerne, og sammen med kulturlandskaber i det åbne land skabes der et dækkende billede og beskrivelse af kommunens kulturmiljøer. Derudover ønskes der en nærmere beskrivelse af værdierne inden for kulturlandskabet på Rindbysletten, Halen og Grønningen. (arbejdsredskab i forhold til eksempelvis landzonetilladelser)

Det arbejde der er gjort iht. til beskrivelse og afgrænsning af kulturmiljøet i og omkring Sønderho bliver skrevet ind i kommuneplanen og kort materialet tilrettes.

Politisk vedtagne opgaver fra Kommuneplan 2017.

- Gennemgang af afgrænsningen for de eksisterende kulturmiljøer.

Kapitel 3 - Klimatilpasning

Fanø som risikoområde beskrives og vises på kort jf. den udmelding der er kommet fra Kystdirektoratet. Planhierakiet beskrives og risikostyringsplanerne formidles.

Evt. nye tiltag i byerne i forhold til, at håndterer den øgede mængde nedbør beskrives (nye vejprofiler, begrænsninger i belagte overflader etc.).

Politisk vedtagne opgaver fra Kommuneplan 2017.

- Undersøgelse af klimaudfordringen ved nye boligområder, bl.a. grund vandspejlinger.

Kapitel 4 - Infrastruktur

Kapitlet er benævnt "Beligenhed af trafik anlæg" i kommuneplan 2017 - og vil i Kommuneplan 2021 blive benævnt "Infrastruktur". Vurdering og kortlægning af behov for arealer til nye infrastrukturanlæg herunder kystsikring. Kapitlet revideres i forhold til spørgsmålet om bilfrie bymidter, kortlægning af nye cykelruter og øvrige tiltag.

Politisk vedtagne opgaver fra Kommuneplan 2017.

- Undersøgelse af muligheden for, at anlægge en landingsbane for mindre fly.
- undersøgelse af om der skal indføres bilfri områder og etableres yderligere parkering.

Kapitel 8 - Agenda 21 og bæredygtighed

Revideres i forhold til agenda 21 og bæredygtighed jf. §17. stk. 4 udvalgets arbejde.

Kapitel 9 - Erhverv og Turisme

Revideres på baggrund af turisme og erhvervspolitikken 2020-2025.

Politisk vedtagne opgaver fra Kommuneplan 2017.

- Tage initiativ til, at styrke samarbejdet mellem fødevarevirksomheder og landbruget omkring fødevarerforædling. Eksempelvis etablering af; slagteri, mejeri etc.

Kapitel 12 - Ferie- og fritidsformål

Revideres i relation til Destinationsdannelsen med Esbjerg kommune mht. at lave et fælles afsnit om turistpolitiske overvejelser.

Turisme planlægning:

Hvis der ønskes yderligere udlæg af rammer til ferie og fritidsformål, skal kommunen gøre sig nogle sammenhængende turistpolitiske overvejelser, som skal indskrives i kommuneplanen som baggrund for rammeudlægge-
ne i kystnærhedszonen.

En vurdering og evt. justering af afgrænsning af arealer til fritidsformål (feriehoteller, feriecentre, kur- og wellnesscentre, kolonihaver, campingpladser, vandrerhjem og lign., områder til lystbådehavne, idrætsanlæg og andre friluftsfaciliteter, herunder sommerlande og golfbaner) i det åbne land (naturområder, skovområder mv.). Samt med henblik på sammenhæng og god adgang mellem land og by og fremme af turisme, bosætnings- og erhvervsudviklingsmuligheder.

Der tilføjes en retningslinje om, at placering af ferie og fritidsanlæg i kystnærhedszonen skal være i tilknytning til eksisterende byer eller ferie og fritidsanlæg. Stillingtagen til, hvordan barrierer for friluftslivet og adgangen til natur og landskabsoplevelser (f.eks. større veje) kan formindskes.

En strategi for befolkningens friluftsmuligheder som grundlag for planlægning, forvaltning og formidling af rekreative områder og adgangsforhold.

Formidling af mulighederne for friluftsliv sammenhængt med en naturplan for Fanø - således, at det er muligt, at styre folks færden ved, at give dem gode rekreative muligheder og faciliteter.

Kapitel 14 - Naturbeskyttelsesinteresser

Gennemgang og evt. revidering af retningslinjer for naturbeskyttelse på baggrund af gennemgangen af kvaliteten af de naturbeskyttede områder.

Evt. udpegning og kortlægning af nye områder, der kan reableres som naturområder, og potentielle økologiske forbindelser.

Ved at opstille klare og entydige naturmål kan naturbeskyttelsen integreres i andre aktiviteter.

Kortlægning af nationalpark og naturområ-

der med særlige beskyttelsesinteresser tilføjes.

Revidering af retningslinjer så det samlede naturnetværk sikres.

Kapitlet revideres i forhold til Det digitale naturkort og Biodiversitetskortet og på baggrund af det materiale Esbjerg kommune har udarbejdet (naturplejeplan).

Politisk vedtagne opgaver fra Kommuneplan 2017.

- Vurdering af om der skal udarbejdes sektorplaner eks. friluftplan.

Kapitel 15 - Grønt Danmarkskort

Det grønne Danmarkskort revideres i det omfang, at det er nødvendigt - der skal evt. udpeges mere eller noget skal omplaceres.

Kapitel 18 - Landskab

Der foretages en udpegning og kortlægning af større sammenhængende landskaber ud fra landskabskaraktermetoden- dette er et statsligt krav.

Politisk vedtagne opgaver fra Kommuneplan 2017.

- Digital kortlægning af værdifulde kystlandskabsområder jf. retningslinje 18.1 og 18.2 (temaet ligger i amsregistreringen men skal ind i vores webgis).
- Kortlægning af større sammenhængende landskaber.
- Kortlægning af bevaringsværdigt landskab.

Kapitel 19 - Geologi

En afvejning og kortlægning af de geologiske bevaringsinteresser og værdier i planlægningen af det åbne land med udgangspunkt i allerede udpegede bevaringsværdier og retningslinjer.

Der foretages en udpegning af de geologiske interessante områder på Fanø og en kortlægning af disse. Relationen til udpegnin-
gen til Unesco verdensarv beskrives.

Politisk vedtagne opgaver fra Kommuneplan 2017.

- Digital kortlægning af større formationer jf. retningslinje 19.1 (retningslinjen gælder for vadehavet og ligger i amtsregistreringen - men skal overføres til vores web-gis).

Kapitel 20 - Vandløb, søer og kystvande

Kapitlet skal gennemskrives af Esbjerg kommune i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanen.

Politisk vedtagne opgaver fra Kommuneplan 2017.

- Kystvande og strande skal kortlægges.
- Udarbejdelse af handleplan - for, at nå målene i vandplanerne.

De generelle ramme bestemmelser

Der indskrives følgende; Annex uden køkken - max. 15 m², garage/carport - max 20 m², udhus - max. 10 m².

Konsekvensrettelser

Grønt Danmarkskort skal tilrettes på aktivitetspladsen og ved Sønderho havn.

Rammerne tilrettes jf. de vedtagne kommunepplantillæg.

OPGØRELSE PR. 15.01.2020

Siden Kommuneplan 2017 blev vedtaget den 18. december 2017, er der foretaget følgende ændringer i Kommuneplan 2017

Tillæg nr. 1 (Farmen) - Ændring af rammebestemmelser og afgrænsning af rammeområde 5.L.24.

Tillæg nr. 2 (Lystbådehavnen) - Overførsel af rammeområde 1.O.13 til byzone og tilretning af rammerne for Natur- og kulturbeskyttelse.

Tillæg nr. 3 (Sønderho By) - Udvidelse af rammeområde 2.E.1 Mulighed for tæt lav bebyggelse inden for rammeområde 2.B.2 og 2.C.1 Mulighed for grundstørrelser på 700 m² inden for rammeområde 2.C.1.

Vedtagne lokalplaner efter 18. december 2017

Lokalplan 121 - Aktivitetsplads ved Fanø Lystbådehavn

Lokalplan 106 - Bevarende lokalplan for Sønderho

Vedtagne sektorplaner efter 18. december 2017

Spildevandsplan 2020 - 2029

Affaldsplan 2017 - 2022

Strategisk energiplan 2019 - 2035

Vedtagne politikker efter 18. december 2017

- Demensstrategi- og handleplan 2025
- Handicappolitik 2019-2022
- Skolepolitiske målsætninger 2017-2021
- Sundhedspolitik 2019-2023
- Velfærdsstrategi 2017-2021
- Velfærdspolitik 2017-2021
- Erhvervsplan 2020-2025
- Kultur og fritidspolitik 2019-2023
- Senior og værdighedspolitik 2020-2025



UDPEGNING AF UDVIKLINGSOMRÅDER

Forslag til kommuneplanstrategi |

Baggrund

Hele Fanø kommune er beliggende i kystnærhedszone og kan med henblik på, at kunne udvikle sig have gavn af, at udpege udviklingsområder.

Udviklingsområder skal forstås som de områder i kystnærhedszonen, hvor der gives mulighed for, at planlægge for byudvikling af kommunens byer og landsbyer eller områder hvor der ønskes mulighed for, at give tilladelse til virksomheder og anlæg i forhold til erhvervsmæssig landdistriktsudvikling på lige vilkår med områder udenfor kystnærhedszonen.

Kommunerne kan ansøge erhvervsstyrelsen om, at udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen. Efter udpegning er der mulighed for, at administrere efter de landzonebestemmelser der er gældende uden for kystnærhedszonen. Ansøgningen skal finde sted på baggrund af en vedtaget kommuneplanstrategi, og de respektive udviklingsområder vurderes af erhvervsministeriet der kan vedtage disse gennem et landsplandirektiv for hele Danmark.

Der er ikke fastsat begrænsning på antallet eller størrelsen af de udviklingsområder en kommune kan ansøge om. Det er et krav, at områder der kan udpeges til udviklingsområder, er områder uden særlige landskabs-, natur-, og miljøinteresser. Det betyder, at områder omfattet af Grønt Danmarkskort som udgangspunkt ikke kan udpeges til udviklingsområder og at for eksempel kyst- og dallandskaber i udgangspunktet ikke kan udpeges som udviklingsområder.

Erhvervsstyrelsens vejledning om udviklingsområder arbejder med to overordnede typer af udviklingsområder med samlet set fire forskellige kategorier.

- Type 1 - udviklingsområder med henblik på byudvikling.
- Type 2a - et større udviklingsområde i det åbne land i nærheden af en by.
- Type 2b - et sammenhængende udviklingsområde i det åbne land.
- Type 2c - flere mindre udviklingsområder i det åbne land.

Fanø Kommune vil ansøge erhvervsministeriet om udlæg af udviklingsområder i kategorierne 2a og 2c med henblik på, at fremme turismeudviklingen, bosætningen samt den erhvervsmæssig landdistriktsudvikling.

Fanø Kommune har til hensigt, at udviklingen i områderne sker under størst muligt hensyn til de naturmæssige værdier og de stedbundne kvaliteter. Det er en klar målsætning, at udviklingen skal være til gavn for lokalsamfundet.

Proces

Fanø Kommune har udpeget 6 potentielle udviklingsområder i kystnærhedszonen som ansøges udpeget. Områderne omkring Nordby er af type 2c, området omkring Rindby er type 2a og områderne omkring Sønderho er type 2c. Områderne er udpeget med udgangspunkt i:

- At udlæg til ferie- og fritidsanlæg fortsat skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og i forbindelse med eksisterende bysamfund eller i forbindelse med større ferie- og fritidsbebyggelser, uanset om det er et udviklingsområde eller ej.

- Om det er hensigtsmæssigt, på et senere tidspunkt, at inddrage området i byzone ved en efterfølgende lokalplanlægning.

- En vurdering af, hvor det er hensigtsmæssigt, at de umiddelbare rettigheder i landzoneadministration uden for kystnærhedszonen bør gælde med henblik på erhvervsmæssig landdistriktsudvikling.

Hele Fanø ligger i kystnærhedszone og det kan være nødvendigt, at der bliver udlagt udviklingsområder med henblik på den kontinuerlige udvikling på øen.

I hver af de overordnede områder; Nordby, Rindby og Sønderho - er der en underdeling da der indenfor områderne er forskel på incitamentet for udpegningen. Få steder har udpegningen fundet sted med henblik på byudvikling og andre steder er der tale om lokalplanlagte områder der ikke rummer bonusvirkning. Den konkrete argumentation vil blive beskrevet i forbindelse med, at Erhvervsstyrelsen ansøges om udpegning af udviklingsområderne.

NORDBY





Del af matrikel 212a - Rindby By, Nordby

Udviklingsområde umiddelbart øst for Nordby - Nordby lystbådehavn (Type 1)

Udviklingsområdet ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone. Området er lokalplanlagt og anvendes i dag til lystbådehavn. Udviklingsområdet er placeret øst for Nordby og postvejen og udpeges med henblik på, at kunne udvikles og vil på sigt evt. blive overført til byzone. Området skal bibeholde sin nuværende anvendelse.

Udviklingsområdet har en samlet størrelse på 1,7 Ha.

Udviklingsområdet udpeges med henblik på udvikling og vil evt. blive overført til byzone efter reglerne herom i planloven.

Intentioner & formelle krav

- Fanø Kommune har til hensigt, at udviklingen i områderne sker under størst muligt hensyn til de naturmæssige værdier og de stedbundne kvaliteter.
- Det er en klar målsætning, at udviklingen skal være til gavn for lokalsamfundet.
- Områderne er uden særlige landskabs-, natur-, og miljøinteresser. Det betyder, at områder omfattet af Grønt Danmarkskort ikke er medtaget.



Matrikel 70a og 70v - Rindby By, Nordby

Udviklingsområde til byudvikling ved Haraldstoft (Type 1)

Udviklingsområdet er omkranset af den eksisterende byzone og er placeret i den østlige ende af strandvejen.

Udpegning af et udviklingsområde på denne lokalitet vil være en direkte forlængelse af den eksisterende by og give mulighed for, at der kan udvikles til boligformål. Udviklingsområdet har en samlet størrelse på 1,2 Ha.

Udviklingsområdet udpeges med henblik på byudvikling og vil i forbindelse med lokalplanlægning blive overført til byzone efter reglerne herom i planloven.

- Fanø Kommune har til hensigt, at udviklingen i områderne sker under størst muligt hensyn til de naturmæssige værdier og de stedbundne kvaliteter.
- Det er en klar målsætning, at udviklingen skal være til gavn for lokalsamfundet.
- Områderne er uden særlige landskabs-, natur-, og miljøinteresser. Det betyder, at områder omfattet af Grønt Danmarkskort ikke er medtaget.



RINDBY



Matrikel 33L, 30A, 8D, 50C, 50A, 69BI, DEL AF 69A, 68A, 29AG, 29AA, 7CH, 49, 55R, 55AB, 48, 7A, 6A, 5BB, 5A, 45A, 44A, 43A, 4H, 44L, 42A, 4A, 42Æ, 41A, 40, 27FK, 13CX, 39, 38, 13BØ, 13CÆ, DEL AF 2A, - Rindby By, Nordby

Et større udviklingsområde i det åbne land i nærheden af en by (Type 2b)

Udviklingsområdet udpeges som et større udviklingsområde syd for Nordby.

Størstedelen af området er i dag lokalplanlagt uden bonusvirkning og intentionerne i lokalplanerne er overvejende, at muliggøre turisrelateret erhverv og udvikling i området.

Udpegning af et udviklingsområde på denne lokalitet vil være en direkte forlængelse af den aktivitet der på nuværende tidspunkt finder sted i området. Udviklingsområdet har en samlet størrelse på 41 Ha. og udpeges med henblik på udvikling og videreførsel af den intention der på nuværende tidspunkt er for området.

- Fanø Kommune har til hensigt, at udviklingen i områderne sker under størst muligt hensyn til de naturmæssige værdier og de stedbundne kvaliteter.
- Det er en klar målsætning, at udviklingen skal være til gavn for lokalsamfundet.
- Områderne er uden særlige landskabs-, natur-, og miljøinteresser. Det betyder, at områder omfattet af Grønt Danmarkskort ikke er medtaget.



SØNDERHO



Matrikel 7a, en del af 7h - Sønderho By, Sønderho**Mindre udviklingsområde i det åbne land ved gammeltoftvej (Type 2c)**

Udviklingsområdet udpeges som et mindre udviklingsområde. Området anvendes i dag til ferielejligheder, landbrug og entreprenør virksomhed. Området er ikke lokalplanlagt og hensigten med udpegningen er, at der skabes mulighed for, at der forsat kan ske udvikling af anlæg og virksomheder i området.

Udpegning af et udviklingsområde på denne lokalitet vil være en direkte forlængelse af de turistedspolitiske overvejelser.

Udviklingsområdet har en samlet størrelse på 5,3 Ha. og udpeges med henblik på udvikling.

- Fanø Kommune har til hensigt, at udviklingen i områderne sker under størst muligt hensyn til de naturmæssige værdier og de stedbundne kvaliteter.
- Det er en klar målsætning, at udviklingen skal være til gavn for lokalsamfundet.
- Områderne er uden særlige landskabs-, natur-, og miljøinteresser. Det betyder, at områder omfattet af Grønt Danmarkskort ikke er medtaget.





Matrikel 5a - Sønderho By, Sønderho

Mindre udviklingsområde i det åbne land ved Sønderho Ny Camping (Type 2c)

Udviklingsområdet udpeges som et mindre udviklingsområde. Området anvendes i dag til campingplads. Området er ikke lokalplanlagt og hensigten med udpegningen er, at der skabes mulighed for, at der forsat kan ske udvikling af anlæg og virksomheder i området.

Udpegning af et udviklingsområde på denne lokalitet vil være en direkte forlængelse af de turistpolitiske overvejelser.

Udviklingsområdet har en samlet størrelse på 4,2 Ha. og udpeges med henblik på udvikling.

- Fanø Kommune har til hensigt, at udviklingen i områderne sker under størst muligt hensyn til de naturmæssige værdier og de stedbundne kvaliteter.
- Det er en klar målsætning, at udviklingen skal være til gavn for lokalsamfundet.
- Områderne er uden særlige landskabs-, natur-, og miljøinteresser. Det betyder, at områder omfattet af Grønt Danmarkskort ikke er medtaget.



Matrikel 9ay - Sønderho By, Sønderho**Mindre udviklingsområde i det åbne land ved Klitten Camping (Type 2c)**

Udviklingsområdet udpeges omkranset af den eksisterende by i den vestlige del af Sønderho. Området udpeges med henblik på fortsat, at kunne udvikles og evt. lokalplanlægges.

Udpegning af et udviklingsområde på denne lokalitet vil være en direkte forlængelse af den eksisterende by og give mulighed for, at der kan udvikles for anlæg og virksomheder. Udviklingsområdet har en samlet størrelse på 1,8 Ha.

Udviklingsområdet udpeges med henblik på mulighed for fortsat udvikling.

Og vil i forbindelse med lokalplanlægning blive overført til byzone efter reglerne herom i planloven.

- Fanø Kommune har til hensigt, at udviklingen i områderne sker under størst muligt hensyn til de naturmæssige værdier og de stedbundne kvaliteter.
- Det er en klar målsætning, at udviklingen skal være til gavn for lokalsamfundet.
- Områderne er uden særlige landskabs-, natur-, og miljøinteresser. Det betyder, at områder omfattet af Grønt Danmarkskort ikke er medtaget.



